


УТВЕРЖДАЮ
заместитель председателя комиссии,
Первый заместитель главы администрации
Асбестовского городского округа
 Л.И. Кирьянова
21.03.2023

Заключение
о результатах публичных слушаний 21.03.2023
по проекту решения Думы Асбестовского городского округа
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского
городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования
и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»

Организация-разработчик: управление архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа, г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, тел.: 8(34365) 6-54-92.

Правовой акт о назначении публичных слушаний: постановление главы Асбестовского городского округа от 14.02.2023 № 9-ПП «О назначении публичных слушаний».

Срок проведения публичных слушаний: с 21.02.2023 по 21.03.2023.

Форма оповещения: информация по обсуждаемому проекту опубликована в газете «Асбестовский рабочий» от 22 февраля 2023 года № 12 и размещена на официальном сайте Асбестовского городского округа в сети Интернет (<http://asbestadm.ru>) и в сетевом издании по адресу (www.arasb.ru).

Экспозиция проекта была организована в управлении архитектуры и градостроительства администрации Асбестовского городского округа по адресу: г. Асбест, ул. им. А.П. Ладыженского, д. 2, у кабинета № 3 в рабочие дни с 21.02.2023 по 21.03.2023 с 9.00 часов до 16.00 часов.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: публичные слушания состоялись 21 марта 2023 года в 17 часов 15 минут в актовом зале администрации Асбестовского городского округа, расположенном по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Уральская, дом 73, 3 этаж. В публичных слушаниях приняли участие 34 человека.

Сведения о предложениях и замечаниях участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Сведения о протоколе публичных слушаний: протокол от 21.03.2023.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний: одобрить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа

от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции».

Рекомендовать главе Асбестовского городского округа:

1. Направить проект решения Думы Асбестовского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» в представительный орган местного самоуправления – Думу Асбестовского городского округа, на утверждение.

ПРОЕКТ**Дума Асбестовского городского округа****РЕШЕНИЕ**

от _____ № _____

г. Асбест

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского городского округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Асбестовского городского округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 21 марта 2023 года,

Дума Асбестовского городского округа**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа в новой редакции» (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего

к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Лесхозная, д. № 2/4 (приложение № 1 к настоящему решению).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) и Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установление границ территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Серова, № 25/1 (приложение № 2 к настоящему решению).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны ОД-С (общественно-деловая зона социального назначения) и установление границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:34:0502029:266, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Промышленная, 49 (приложение № 3 к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Асбестовского городского округа <http://www.asbestadm.ru/>.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Асбестовского городского округа по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа

_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1

к Решению Думы

Асбестовского городского округа

от ____ . ____ . 2023 № ____ / ____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Лесхозная, д. № 2/4



Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)



ТОП - территория общего пользования

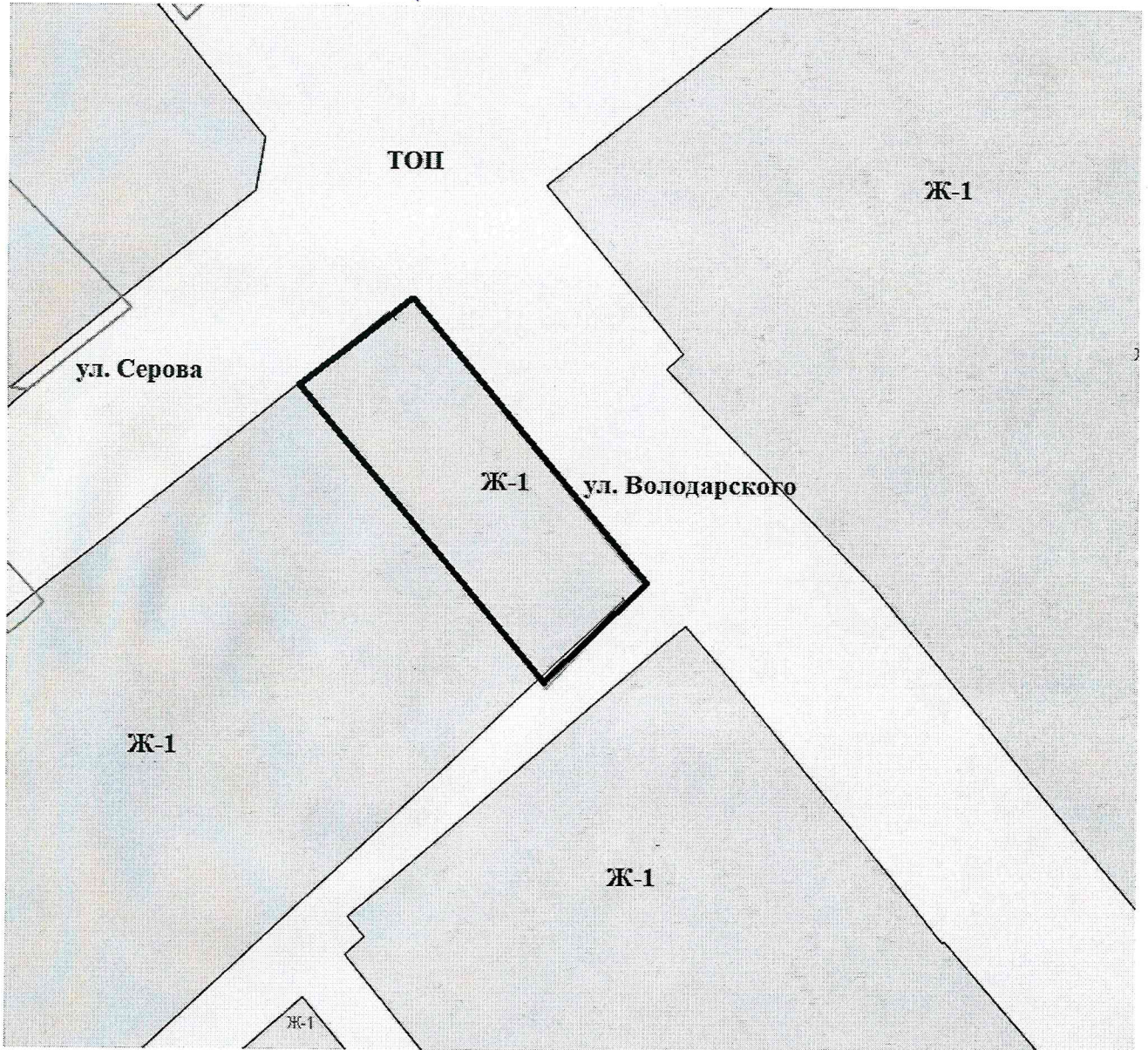
Приложение № 2

к Решению Думы

Асбестовского городского округа

от ____ . ____ . 2023 № ____ / ____

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Серова, № 25/1



Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)



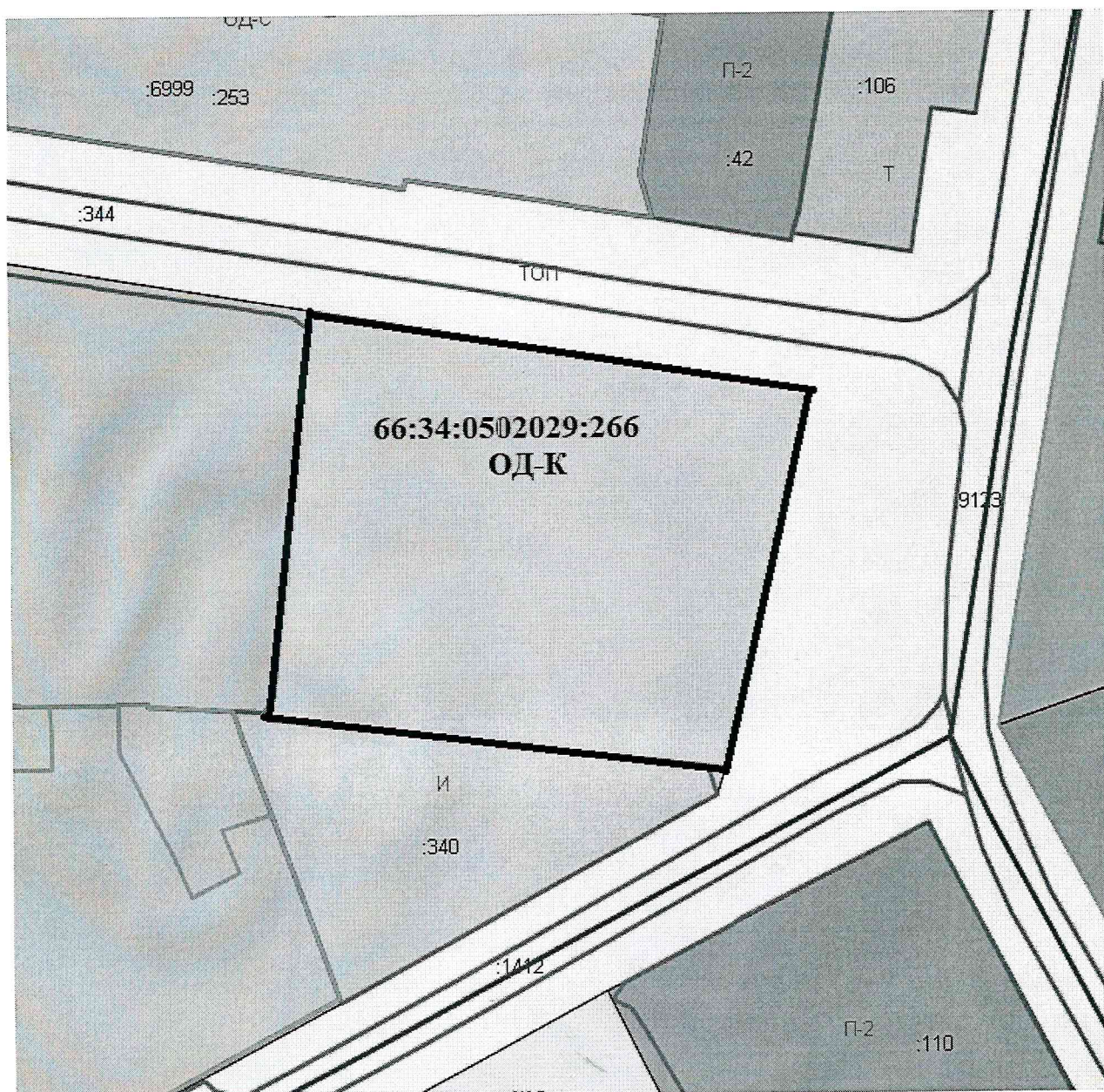
ТОП - территория общего пользования



Приложение № 3

к Решению Думы

Асбестовского городского округа
от __.__.2023 № __/__

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории города Асбест в отношении границ территории, прилегающей к земельному участку, расположенному по адресу: Свердловская область, город Асбест, улица Промышленная, 49



-  ОД-С - общественно-деловая зона социального назначения
-  ОД-К – общественно-деловая зона комплексная